

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22../TB-SGDN
Về việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ Tư, ngày 28/01/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, MTLONG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Hòa



Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 22/TB-SGDN ngày 19 tháng 01 năm 2026)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ của khách hàng có tổng dư nợ tạm tính đến 20/08/2025 là 50.406.477.187 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 49.999.146.747 đồng.
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 407.330.440 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Stt	Loại tài sản	Hợp đồng thế chấp	Mô tả Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản	- Hợp đồng thế chấp số Quyền sử dụng đất số 78B/EIB.Đ N.LK-TC/2019 ngày 10/04/2019; - Hợp đồng thế chấp số Quyền sử dụng đất số 193/EIB.ĐN .LK-TC/2019 ngày 27/08/2019	Quyền sử dụng 02 lô đất liền kề: - Quyền sử dụng đất thế chấp lô đất 1 tại: + Địa chỉ: ấp Cẩm Tân, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; + Diện tích: 7.300,3 m² (Đất trồng cây lâu năm 6.525,3 m²; đất ở tại nông thôn 775 m²); + Thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm (3.415,9 m²) đến ngày 19/05/2044; đất trồng cây lâu năm (3.109,4 m²) đến ngày 03/11/2048; đất ở: lâu dài. - Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 386216 do Sở TN & MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/04/2019, số vào GCN: CS 05305. - Quyền sử dụng đất thế chấp lô đất 2 tại: + Địa chỉ: tại khu phố Cẩm Tân, Phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; + Diện tích: 232,3 m² (đất ở tại đô thị: 189 m²; đất trồng cây lâu năm 43,3 m²); + Thời gian sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 03/11/2048. + Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 264803 do Sở TN & MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/07/2019, số vào GCN: CS 05433.



2	Bất động sản	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 78A/EIB.Đ N.LK – TC/2019 ngày 08/05/2019	Quyền sử dụng đất thế chấp: + Địa chỉ: tại khu phố 1, phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; + Diện tích 170,6 m²; + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; + Thời hạn sử dụng: lâu dài; + Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phôi: AG800432, số vào GCN: H00399 do UBND thành phố Long Khánh tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/11/2006, cập nhật biến động ngày 04/07/2008 và ngày 10/07/2013.
---	--------------------	---	---

(Handwritten signature)

